



## ATTESTATIONS DE VALEUR

A la demande de Cabinet Jean-François BÉTHUS, nous avons estimé Les biens suivants :

- Parcelle de terre situé au lieudit « l'Hermitage » - 47600 NERAC cadastrée Section CN N° 51 pour 1ha 66 ares 83ca, en friches et en pente estimée **6000 à 6500 euros**,
- Parcelle boisée au lieudit CAYROU – 47600 NERAC cadastrée Section CN N° 67 pour 12ha 31a 04ca, parcelle de pins noirs en friches, estimée **2300 à 2500 euros l'ha**,
- Bâtiment en brique avec une partie habitation au lieudit CASSANEL – 47600 NERAC section CN N°68 pour 9ares et 32 ca Zone NB, estimée **30 000 à 35 000 euros**,
- Entrepôt au lieudit CASSANEL, section CN N°71 pour 1 ha 02 a 33 ca, zone NB, en friches, estimée **35 000 à 40 000 euros**,
- Maison d'habitation au lieudit CASSANEL – 47600 NERAC, section CN N°103, 70, 51, 52 et 53 pour une contenance totale de 5ha 79 a 85 ca, partie habitable à restaurer, dépendances avec les toitures en très mauvais état, estimée **150 000 à 160 000 euros**,
- Maison de ville situé au 7, Rue Fontindelle 47600 Nérac cadastré AB 198 maison entièrement à restaurer envahie par des pigeons estimée **45 000 à 50 000 euros**.

Ces estimations tiennent compte du marché de l'immobilier actuel et sous la réserve des résultats d'expertise nécessaires (diagnostics obligatoires, titre de propriété, servitude particulière...)

Clarté  
Convivialité  
Efficacité

Cette attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Nérac le 10/10/2018

laforet.com

4 place du Général de Gaulle  
47600 Nérac  
Tél. : 05 53 65 84 20  
nerac@laforet.com  
www.laforet-nerac.com

Georges NAPOLITANO  
06 89 21 55 97

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

GN IMMO - SARL au capital de 8000 € - Siège Social : 4 place du Général de Gaulle - 47600 Nérac - Tél. : 05 53 65 84 20 - E-mail : nerac@laforet.com - Agen B 493 224 315 - N° TVA intra-communautaire : FR 374 932 243 15 - Titre professionnel : Agent immobilier - Carte(s) professionnelle(s) n°321 délivrée(s) par la Préfecture de Agen 47000, Agen - Activité(s) : Transaction - POUR L'ACTIVITÉ DE TRANSACTION, NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION