X. LA COMMUNE DE CASTILLON LA BATAILLE (33)

La commune se trouve à côté de vignobles renommés, pas très loin de SAINT EMILION, mais ne dispose pas de cette renommée et de la côte des vignobles grands crus classés.

Il y a des bâtiments sur certaines parcelles non répertoriés dans l'inventaire.

L'ensemble des parcelles figure sur la fiche cadastrale de Madame CALMON Madeleine, j'ai demandé un état aux hypothèques de BORDEAUX pour connaître l'origine de propriété des parcelles, un bail a dû être consenti.

Il semble qu'il existe un terrain constructible, je suis dans l'attente de renseignements complémentaires.

A ce jour, il y a une surface totale d'environ 15 ha avec bâtiments. La valeur de l'hectare de vigne dans cette région est autour de 45 000 € soit une valeur de terre uniquement autour de 630 000 €.

AI 73 lieudit « ROBIN » pour une contenance de 1 ha 70 a 29 ca, vigne et bois.

AI 74 lieudit « ROBIN » pour une contenance de 10 a 34 ca, vigne.

AI 75 lieudit « ROBIN » pour une contenance de 62 a 33 ca, vigne.

AI 76 lieudit « ROBIN » pour une contenance de 1 ha 14 a 15 ca, vigne.

3 ha 57 a 11 ca

AI 77 lieudit « LAFAYE » pour une contenance de 1 ha 65 a 43 ca, vigne.

AI 78 lieudit « LAFAYE » pour une contenance de 23 a 93 ca, vigne.

AI 79 lieudit « LAFAYE » pour une contenance de 27 a 23 ca, vigne et lande.

AI 80 lieudit « LAFAYE » pour une contenance de 23 a 26 ca, vigne et pré.

AI 81 lieudit « LAFAYE » pour une contenance de 21 a 78 ca, vigne.

AI 82 lieudit « LAFAYE » pour une contenance de 25 a 60 ca, vigne et lande.

AI 83 lieudit « LAFAYE » pour une contenance de 1 ha 58 a 75 ca, vigne et lande.

AI 84 lieudit « LAFAYE » pour une contenance de 1 ha 19 a 80 ca, taillis.

AI 85 lieudit « LAFAYE » pour une contenance de 09 a 38 ca, bâtiment.

AI 86 lieudit « LAFAYE » pour une contenance de 87 a 85 ca, vigne.

AI 87 lieudit « LAFAYE » pour une contenance de 31 a 26 ca, vigne.

AI 88 lieudit « LAFAYE » pour une contenance de 25 a 90 ca, sol.

AI 89 lieudit « LAFAYE » pour une contenance de 1 ha 66 a 15 ca, vigne.

AI 90 lieudit « LAFAYE » pour une contenance de 27 a 15 ca, vigne.

AI 91 lieudit « LAFAYE » pour une contenance de 18 a 62 ca, vigne.

AI 92 lieudit « LAFAYE » pour une contenance de 20 a 42 ca, vigne.

AI 93 lieudit « LAFAYE » pour une contenance de 54 a 05 ca, vigne.

10 ha 06 a 56 ca

AI 163 lieudit « BOIS DE HORABLE » pour une contenance de 5 a 42 ca.

AI 165 lieudit « BOIS DE HORABLE » pour une contenance de 64 a 10 ca.

AI 184 lieudit « AU CASTERA » pour une contenance de 36 a 74 ca.

1 ha 06 a 26 ca

TOTAL GENERAL SUR LA COMMUNE : 14 ha 69 a 93 ca.