

Dossier suivi par
Nolwenn CURTO-ROUXEL

VENTE LE GOFF/DABROWSKI-REMETTER
1017815 /SM /NC /

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Sophie PETIT-MONNEREAU notaire associé de la société civile professionnelle "Georges HEDELIN et Pierre FLEURIMON, notaires associés", titulaire d'un office notarial à COURÇON D'AUNIS (Charente Maritime), avec bureau permanent à FERRIERES (Charente Maritime) 119 rue de la Juillerie, le 5 janvier 2018 il a été constaté la VENTE,

Par :

Monsieur Patrick **LE GOFF**, en création d'agence de services à la personne, et Madame Isabelle Nathalie **FERRAS**, professeur des écoles, son épouse, demeurant ensemble à MONTPELLIER (34090) 38 rue du Caroux.

Monsieur est né à SARTROUVILLE (78500), le 4 mars 1967,

Madame est née à MONTPELLIER (34000), le 28 septembre 1965.

Au profit de :

Monsieur Damien Bernard Sylvain **DABROWSKI**, chef d'entreprise, demeurant à SAINT-GEORGES-DU-BOIS (17700) 15 rue du Cavaillon.

Né à MASSY (91300), le 3 septembre 1975.

Célibataire.

Mademoiselle Laetitia Maryse **REMETTER**, assistante maternelle, demeurant à PUILBOREAU (17138) 3 impasse des Vanneaux.

Née à NANCY (54000), le 23 juin 1977.

Célibataire.

Monsieur Damien DABROWSKI acquiert la pleine propriété indivise des **BIENS** objet de la vente à concurrence de moitié.

Mademoiselle Laetitia REMETTER acquiert la pleine propriété indivise des **BIENS** objet de la vente à concurrence de moitié.

IDENTIFICATION DU BIEN

Immeuble article un

A ANAIS (CHARENTE-MARITIME) 17540 3 Allée du Château,
 Une maison à usage d'habitation comprenant, savoir :
 - Au rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC ;
 - Au premier étage : palier, quatre chambres, salle de bains avec WC ;
 - Au second étage : palier, salle de jeux, une chambre, combles.
 Garage, hangar.
 Terrain.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	0508	LE LOGIS	00 ha 12 a 85 ca
A	0599	LE LOGIS	01 ha 90 a 47 ca
A	0601	3 ALLEE DU CHATEAU	00 ha 53 a 45 ca

Total surface : 02 ha 56 a 77 ca

Immeuble article deux

A BOUHET (CHARENTE-MARITIME) 17540 Petites Rivières
 Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	0669	LES PETITES RIVIERES	00 ha 00 a 18 ca

Et à titre indivis, des droits dans l'allée conduisant à la route de Bouhet Fonpatour :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	0668	ALLEE DU CHATEAU	00 ha 09 a 56 ca

La quotité attachée aux droits indivis est de un quart.

Identification des meubles

Divers meubles détaillés à l'acte.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

PRIX

La vente a été conclue moyennant le prix de **TROIS CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE EUROS (385 000,00 EUR)**.

Ce prix s'applique :

- Aux **Biens mobiliers** à concurrence de : QUATRE MILLE QUATRE CENT CINQUANTE EUROS (4 450,00 EUR),

- Aux **BIENS immobiliers** à concurrence de : TROIS CENT QUATRE-VINGT MILLE CINQ CENT CINQUANTE EUROS (380 550,00 EUR),

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

Biens mobiliers

Divers meubles et objets mobiliers détaillés dans l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A Ferrières (Charente-Maritime)

LE 5 janvier 2017

Me Sophie PETIT-MONNEREAU

Notaire

17170 FERRIERES - 17170 COURÇON

