

SAINTES le 01/04/2026

SCP RAYMOND Delphine

**Avis de valeur de locaux Commerciaux :
MOINET EXPANSION**

Description du bien :

Locaux situés **5 rue Champagne saint Georges 17 810 Saint Georges des Coteaux**

Section cadastrale **ZI 302**

Au RDC un local commercial loué par la salle de sport L'Orange Bleue
Au 1^{er} étage un plateau PMR de 500 m², proposant 2 structures

Sur cette base nous estimons que la valorisation économique du bien à la vente pourrait être, étant donné l'emplacement du bien, son état,

entre : **730 000 € et 830 000 €**

Ceci est un avis de valeur et non pas une estimation immobilière.

Peggy MERCIER
HOQUET BUSINESS
Cabinet Atlantique Transctions

