



Vous êtes ici : France Nouvelle-Aquitaine Gironde Bazadais Grignols

Grignols

La Safer vous fournit un avis de valeur
(impôt, donation, succession)

Prix moyen statistique des terres et prés de la région agricole **Bazadais** en 2022

Libres non bâtis

5 950 €/ha

-8% par rapport à 2021



Loués non bâtis

Non significatif

Pour rappel, ces indicateurs de prix de vente correspondent à des moyennes statistiques établies en collaboration étroite avec le Service de la statistique et de la prospective (SSP) du Ministère de l'agriculture et de l'alimentation et l'Insee, et publiées au Journal officiel dans le barème de la valeur vénale des terres agricoles.

Comment évaluer un bien agricole ?

L'évaluation d'un bien ou d'un terrain agricole précis prend en compte de nombreux critères absents de l'analyse statistique et même de l'analyse à dires d'expert comme sa localisation, son accessibilité, sa valeur agronomique, les signes d'origine et de qualité, son entretien, le dynamisme du marché des terres et prés sur le secteur, par exemple...

La Safer est spécialiste et expérimentée, le conseiller foncier connaît bien son secteur et le marché.

Vous avez besoin d'une évaluation ?

Contactez votre conseiller

Poursuivre la navigation, **en savoir plus pour :**

Un projet d'achat
ou d'investissement

Un projet de vente
ou de transmission



Safer Nouvelle-Aquitaine

Service départemental de
la Gironde

Les Bureaux du Lac
16, avenue de Chavailles - CS 10235
33525 BRUGES CEDEX
Tél. : 05 56 69 29 99

Plus d'informations sur la Safer Nouvelle-
Aquitaine ? Rendez-vous sur

saferna.fr