



**Eric BERNARD**  
**Notaire**

42 avenue Gambetta  
17100 SAINTES

Tél : 05.86.23.01.00  
eric.bernard@notaires.fr

SCP DELPHINE RAYMOND MANDATAIRE  
JUDICIAIRE

SAINTES, le 19 décembre 2023.

Maître Eric BERNARD  
eric.bernard@notaires.fr  
Dossier suivi par  
Eric BERNARD  
eric.bernard@notaires.fr

AVIS DE VALEUR SARL HOLPARC  
1002437 /EBE /EBE /

**Avis de valeur**

Chère Madame, Cher Monsieur,  
Dans le cadre de votre demande d'avis de valeur des parcelles BW 905 BW 907 et BW 920 pour une surface totale de 376 m<sup>2</sup>.  
Pour un terrain constructible la valeur est évaluée entre 30 000 € et 38 000 €.  
Ceci tient compte du zonage de la parcelle.  
Ceci n'est pas une expertise pour laquelle des recherches sur les possibilités de constructions, la recherche de servitudes et d'autres caractéristiques sont nécessaires.

Votre bien dévoué.



**Eric BERNARD**  
N° de certificat :  
5742F80411E1A673A4AC0F13

Fait à SAINTES  
Le 19 décembre 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be "EB", written over a horizontal line.