

SCP DELPHINE RAYMOND  
BP 353  
17001 LA ROCHELLE CEDEX 01  
Tél : 05 46 41 32 19 de 10 h à 12 h  
Fax : 05 46 41 99 94

Suivi par Sylvia GRIZON  
sylvia.grizon@mj-atlantique.fr

## DOSSIER VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

MANDAT : KARINE MAILLET 14 rue Chauveau 17170  
COURCON / 5034

**Nature du bien et adresse : Une maison de ville - 94 Rue Pasteur  
77450 CONDE SAINTE LIBIAIRE**

Pièces annexées à la présente :

- ATTESTATIONS A COMPLETER SIGNER (+ voir pièces à joindre)
- EXPERTISE (en cours Maître MINGALON notaire 73 Rue de Meaux 77860 QUINCY-VOISINS )
- TITRE DE PROPRIETE DONT VALEUR D'ACQUISITION
- VISITE : MONSIEUR GUERIN PROPRIETAIRE INDIVIS
- Sur demande électronique au liquidateur, Monsieur GUERIN contactera les candidats pour rendez vous de visite



### Formalités pour régulariser une offre d'achat :

Offre à établir sur papier libre avec identité du repreneur personne physique ou morale (nom prénom adresse et téléphone adresse email) en l'absence de Conseil, Notaire, expert comptable, agent immobilier pour vous assister dans le dossier

- préciser si l'acquéreur intervient pour le compte d'une société en cours de constitution ou à constituer dans le cas où une clause de substitution serait envisagée

Le Prix total proposé net vendeur

Attestation de principe d'accord de financement ou attestation de solvabilité à joindre obligatoirement

Dépôt de garantie pour valider l'offre : 10 % du prix proposé, qui sera encaissé sans délai.

Le dépôt sera restitué si le Juge Commissaire ne donne pas un avis favorable à la proposition d'acquisition.

Le dépôt de garantie peut être versé auprès du Notaire du candidat qui devra en informer le liquidateur en précisant que les fonds sont versés dans le cadre de l'offre qui est régularisée.

Coordonnées complètes du rédacteur chargé d'établir et d'enregistrer l'acte de vente à nous préciser

Les frais de rédaction de l'acte demeurent à la charge de l'acquéreur

## **ATTESTATION SUR L'HONNEUR**

**Voir article L 642-3 du Code de Commerce**

Je soussigné

Je soussignée

**Attestent sur l'honneur de n'avoir aucun lien juridique, financier ou familial avec :**

- le gérant de la société débitrice voir KBIS
- le débiteur ou la débitrice si entreprise individuelle

Fait à :

Le

**Nom du (des) signataire(s)**

Joindre les copies des pièces d'identité

Pour une personne morale joindre également extrait KBIS et STATUTS



**Le candidat réside t'il à l'étranger et exerce t'il ou a t'il exercé une des fonctions visées par l'article R 561-18 du CMF (article joint) (3)**

OUI

NON

**Dans l'affirmative sur les hypothèses 1 – 2 ou 3 il est impératif :**

- que le mouvement des capitaux nécessaire au paiement transite par une banque française membre de l'Union Européenne ou de l'Espace économique européen
- joindre une attestation de la banque de l'identité du candidat

**PAIEMENT DU PRIX : A PRECISER :**

- origine des capitaux (compte bancaire, banque étrangère, prêt etc..)
- si financement joindre l'attestation de principe de prêt
- si biens propres : joindre attestation des avoirs (banque, assurance, notaire...)

**NOM PRENOM**

**SIGNATURE**

*Dispositif LAB-FT*  
**FICHE A COMPLETER POUR LES PERSONNES MORALES :**

Date

Référence dossier :

Nature de l'opération : (préciser la nature de l'offre d'achat)

Qualité de la personne dans l'opération :

Identification de la personne :

Dénomination sociale

Forme juridique

Siège social (siège statutaire et siège réel)

Nationalité de la personne morale

Lex societatis

Identité des associés

Identité des dirigeants

Identité du représentant légal :

Objet social :

Observations sur la société :

Une personne détient t'elle plus de 25 % des droits de vote ou du capital ?

NON

OUI

Dans l'affirmative :

La présente fiche doit également être complétée par elle

Le candidat agit t'il pour le compte de la personne morale

OUI

NON

Si le candidat n'est pas le représentant légal joindre une délégation de pouvoir

Dans l'affirmative la présente fiche doit également être complétée par cette personne

Date et lieu de délivrance du document d'identité

Identité des personnes ayant émis le document d'identité

Confirmation de l'identité (joindre une attestation ou courrier ex banque, notaire, tiers ....) par chacun des candidats

*La personne s'est elle présentée au mandataire judiciaire : OUI NON*

Activité professionnelle exercée du candidat :

Dans l'affirmative joindre justificatif d'identité du tiers et compléter l'attestation d'indépendance

Le candidat est une PEE (personne politiquement exposée) (1)

OUI

NON

Le candidat a t'il un lien avec un pays ou un Etat dont le dispositif LAB FT est absent ou déficient (2)

OUI

NON

Le candidat réside t'il à l'étranger et exerce t'il ou a t'il exercé une des fonctions visées par l'article R 561-18 du CMF (article joint) (3)

OUI

NON

Dans l'affirmative sur les hypothèses 1 – 2 ou 3 il est impératif :

- que le mouvement des capitaux nécessaire au paiement transite par une banque française membre de l'Union Européenne ou de l'Espace économique européen
- joindre une attestation de la banque de l'identité du candidat

**PAIEMENT DU PRIX : A PRECISER :**

- origine des capitaux (compte bancaire, banque étrangère, prêt etc..)
- si financement joindre l'attestation de principe de prêt
- si biens propres : joindre attestation des avoirs (banque, assurance, notaire...)

**NOM PRENOM**

**SIGNATURE**